

Osakkaan Ilmoitus huoneistossa tehtävästä muutostyöstä

(Täytä huolellisesti)

Asunto Oy:n valvontavastuu huoneiston kunnossapito- tai muutostöissä

Asunto-osakeyhtiölain mukaan osakas on velvollinen ilmoittamaan kirjallisesti taloyhtiölle kaikista huoneistonsa kunnossapito- tai muutostöistä. Taloyhtiön hallitus käsittelee ilmoitukset. Taloyhtiöllä on oikeus valvoa huoneistojen kunnossapito- ja muutostöitä. Voit ilmoittaa tällä lomakkeella huoneiston kunnossapito- tai muutostöistä. Täytä lomake huolella ja palauta se isännöitsijätoimistoon joko paperitulosteena tai sähköpostitse:

paul.packalen@dnainternet.net

Ilmoituksen perille saapumisesta tulee vastaus sähköpostin lähetysosoitteeseen. Vähäisissä luvan vaatimissa töissä, kuten parketin asennus tai hanan vaihto, veloitus osakkaalta on 0 €, mikäli ilmoitus on täytetty niin, ettei se vaadi lisäselvittelyä. Laajemmissa hankkeissa, joissa taloyhtiö valvoo korjausta, veloitetaan osakkaalta valvonnasta syntyneet kohtuulliset kustannukset.

Isännöitsijätoimiston valvoessa hanketta, noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa hinnastoa. Jos osakkeenomistajan kunnossapitotyöhön vaaditaan viranomaisen lupa, hallituksen on haettava lupa tai valtuutettava osakkeenomistaja hakemaan se. Osakkeenomistaja vastaa luvan hakemisesta aiheutuvista kustannuksista. Urakoitsijan kanssa on suositeltavaa sopia töistä aina kirjallisesti. Hyvä suunnitelma on onnistuneen remontin perusta.

Ystävällisesti

Isännöitsijä Paul Packalén,

P. Packalén Oy

Suopursunkuja 5, 08500 Lohja

puh. 044-0654321, faksi: 019-383455

@-posti: paul.packalen@dnainternet.net

Internet: www.ppackalen.fi



ILMOITUS TALOYHTIÖLLE

Huoneiston muutostöistä
Huoneiston kunnossapitotöistä (remontti)
Ilmoitus laadittu **.20**

TALOYHTIÖ- JA YHTEYSTIEDOT

Yhtiön nimi _____

Huoneiston osoite _____

Osakkeen omistaja / työn teettäjä _____

Osakkaan sähköpostiosoite _____

Osoite _____

Postinro ja -toimipaikka _____

Puh. koti / työ GSM _____

Varapuh. koti / työ GSM _____

Yhteyshenkilö (jos joku muu kuin omistaja) _____

Puh. koti / työ GSM _____

TÖIDEN SUORITUS

Töiden suorittaja on _____

Osakas/ Asukas/ vuokralainen/ Ulkopuolinen ammattiurakoitsija/ -yritys

Joku muu, _____

TYÖN KOHDE, Kunnossapito-/muutostyön kohde

Huoneistoremontti _____

Lattia-/kattorakenteiden uusimistyö _____

Sähköjen siirto-/uusimistyö _____

Keittiöremontti _____

Viemärijohtojen siirto-/uusimistyö _____

Antennien siirto-/uusimistyö _____

Wc-/pesutila-/kylpyhuoneremontti _____

Vesijohtojen siirto-/uusimistyö _____

Iv-järjestelmä _____

Seinien siirto-, purku-/uusimistyö _____

Jokin muu, mikä _____

Muutostöiden aloituspäivä

. .20

Muutostöiden päättymispäivä

. .20

TÖIDEN TIEDOTUS

Merkitse rastilla muutostyön tiedotuskanavat. Taloyhtiön muita asukkaita on hyvä tiedottaa tulevan remontin sijainnista, aikataulusta ja yhteyshenkilöstä.

Isännöitsijätoimisto _____

Huoltoyhtiö/-henkilö _____

Taloyhtiön ilmoitustaulu _____

Naapuriasunnot _____

LYHYT YLEISKUVAUS TÖISTÄ (töiden sisältö ja tavoitteet)
SUUNNITTELIJAT, URAKOITSIJAT JA VALVOJA

Pääsuunnittelija _____

Y-tunnus _____

Yhteyshenkilön nimi _____

GSM _____

LVI-suunnittelija _____

Y-tunnus _____

Yhteys henkilön nimi _____

GSM _____

Sähkösuunnittelija _____

Y-tunnus _____

Yhteys henkilön nimi _____

GSM _____

Valvoja _____

Y-tunnus _____

Yhteys henkilön nimi _____

GSM _____

Rakennusurakoitsija _____

Y-tunnus _____

Yhteys henkilön nimi _____

GSM _____

Vedeneristäjä _____

Y-tunnus _____

Henkilön nimi _____

GSM _____

LVI-urakoitsija _____

Y-tunnus _____

Yhteyshenkilön nimi _____

GSM _____

Sähköurakoitsija _____

Y-tunnus _____

Yhteyshenkilön nimi _____

GSM _____

MUUTA HUOMIOITAVAA

Mahdollisen tulityöluvan myöntäjä on P. Packalén Oy. Luvan myöntäminen edellyttää mm. tekijältä voimassa olevaa tulityölupaa ja tulityöpaikkakatselmusta.

LIITTEET JA MUUT ASIAKIRJAT (X)

Työseloste ____ Piirustuksia ____ kpl Valokuvia ____ kpl
 Rakennuslupa ____ Sopimus rakennustöistä ____ Hankesuunnitelma ____
 Jokin muu, _____

ILMOITUKSEN KÄSITTELY (P. Packalén Oy täyttää)

Ilmoitus vastaanotettu _____

Ilmoitus käsitelty _____

Ilmoitus hallituksen käsiteltävänä _____

Vaatii teknisen asiantuntijan katselmuksen _____

Vaatii osakkaalta lisäselvityksiä _____

Ilmoituksen toimenpiteitä ei voi hyväksyä _____

Hyväksyntä toimenpiteisiin annettu _____

Ilmoitettu osakkaalle Pvm _____

Sähköpostilla _____ Puhelimitse _____

P. Packalén Oy

Suopursunkuja 5, 08500 Lohja, puh. 044-0654321, faksi: 019-383455@-posti:
paul.packalen@dnainternet.net, Internet: www.ppackalen.fi